



talokeskus

Est. 1923

100 VUOTTA

Rakennushankkeen toteutuksen valvonta

**Talokeskuksen kokeneet valvonnan asiantuntijat
varmistavat hankkeen onnistumisen.**

Tinkimättömän tarkkaa huolehtimista

Valvonnan tehtävänä on valvoa, että sopimusta noudatetaan, ennakoida ja varmistaa asiakkaan tavoitteiden toteutuminen. Talokeskuksen valvonnan palvelumalli on rakennettu vuosikymmenten kokemuksella, ja arvostetut valvojat ovat tarkkuudestaan tunnettuja huippuammattilaisia.

Talokeskuksen palvelut kattavat rakennus- ja taloteknisten töiden valvonnan lisäksi kosteudenhallinnan koordinoinnin sekä vuositarkastusten ennakkotarkastukset.

Näin Talokeskus valvoo työmaata

01

- Valvoja perehtyy rakennustyön suunnitelmiin, urakkasopimuksiin ja muihin hankkeen keskeisiin asiakirjoihin
- Tehdään valvontasuunnitelma
- Sovitaan valvonnan raportoinnista ja yhteydenpidosta hankkeen aikana
- Otetaan valvontavastuu

02

- Tehdään työmaavalvonnan kohde-käyntejä ja laaditaan tarkastusmuistiot
- Valvotaan työmaakokouksia ja tarkastetaan pöytäkirjat
- Tarkastetaan mallisuorituksia ja laaditaan muistiot
- Valvotaan aikatauluja ja ohjeistetaan rakentamista
- Tarkastetaan laskut tilaajan hyväksyttäväksi ja raportoidaan työmaan tilanteesta

03

- Vastaanottovaiheessa tehdään ennakkotarkastustehtävät ja talotekniikan toimintakokeet
- Tehdään loppudokumentoinnin tarkastukset
- Laaditaan kattava valvontaraportti
- Tehdään takuutarkastukset ja raportti takuutöistä
- Huolehditaan takuutöiden valvonnasta

Ota yhteyttä!

Suomen Talokeskus Oy

tarjoukset@talokeskus.fi
029 193 1900
talokeskus.fi

Mannerheimintie 113
00280 Helsinki



talokeskus Est. 1923

100 VUOTTA

Suomen Talokeskus on vuonna 1923 perustettu korjaus- ja uudissuunnittelun, rakennuttamisen, valvonnan sekä kiinteistöjen kunnossapidon asiantuntija, jolta saat osaamista kiinteistöenne koko elinkaarelle.