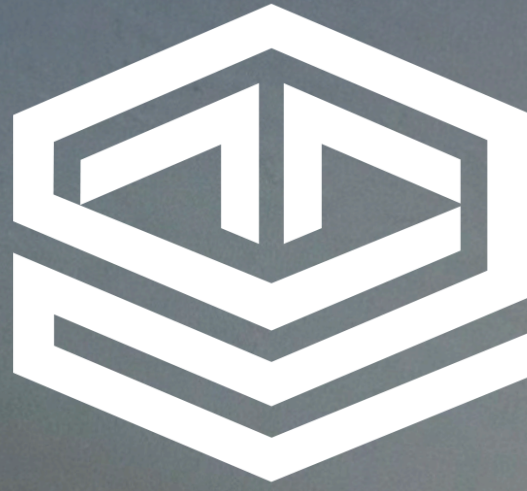




talokeskus

Est. 1923

100 VUOTTA



Julkisivun kuntotutkimus

Talokeskuksen asiantuntijoiden tekemä julkisivun kuntotutkimus selvittää kiinteistön rakenteiden kunnon sekä korjaustarpeet ja antaa hyvät lähtötiedot korjaussuunnittelua varten.

Julkisivun kuntotutkimus varmistaa laadukkaan korjaussuunnittelun

Kokeneen ammattilaisen tekemä kuntotutkimus tarjoaa luotettavan kuvan betonijulkisivujen, rapattujen pintojen, parvekkeiden, ikkunoiden, vesikaton sekä pihakansi- ja autohallirakenteiden kunnosta. Tutkijamme ottavat tarvittavat näytteet, joten isännöitsijä, taloyhtiön hallitus ja kiinteistönomistaja saavat varmaa tietoa korjaussuunnitelman perustaksi.

Näin julkisivun kuntotutkimus etenee

01

HAVAINNOT JA LÄHTÖKOHDAT

- Julkisivun rakenteessa on havaittu esim. kuntoarvion yhteydessä selvitetävää.
- Talokeskuksen asiantuntija tutustuu kohteen piirustuksiin, lähtötietoihin ja ominaispiirteisiin.
- Kuntotutkimuksen yhteydessä huomioidaan myös liittyvien rakenteiden kunto.

02

KUNTOTUTKIMUS JA NÄYTTEET

- Talokeskuksen asiantuntija tutkii kohteessa sovitut rakenteet ja ottaa tarittavat näytteet ja suorittaa mittaukset.
- Betonisen julkisivun kuntotutkimus sisältää myös betoninäytteiden poraamisen nostokoriautossa sekä näytteiden analysoinnin laboratoriossa.
- Muista rakenteista tehdään tarpeen mukaan rakenneavauksia kunnan selvittämiseksi.

03

RAPORTTI JA EHDOTUS JATKOTOIMENPITEISTÄ

- Talokeskuksella kuntotutkimuksen raportin tekijä on aina sama henkilö, joka tekee kenttätutkimuksen ja mittaukset. Työskentelymalli takaa luotettavan tiedon.
- Kun kuva rakenteiden kunnosta ja vaurioista on selvillä, tehdään korjaussuunnitelma. Tämän jälkeen voidaan sopia hanke- ja toteutussuunnittelusta ja viedä korjausprojektia eteenpäin.
- Kuntotutkimusraportti sisältää myös korjaussuosituksia ja niiden kustannusarvion.

Pitkä kokemus takaa helpon yhteistyön

Talokeskuksella on vuosikymmenten kokemus kuntotutkimuksista. Tutkijamme osaavat myös kertoa selkokielisesti tuloksista ja korjaustarpeista, mikä helpottaa asioiden ymmärtämistä ja auttaa taloyhtiön vastuuhenkilöitä tekemään hyviä korjauspäätöksiä.

Ota yhteyttä!

Suomen Talokeskus Oy

tarjoukset@talokeskus.fi
029 193 1900
talokeskus.fi

Mannerheimintie 113
00280 Helsinki



talokeskus Est. 1923

100 VUOTTA

Suomen Talokeskus on vuonna 1923 perustettu korjaus- ja uudissuunnittelun, rakennuttamisen, valvonnan sekä kiinteistöjen kunnossapidon asiantuntija, jolta saat osaamista kiinteistöenne koko elinkaarelle.