



talokeskus

Est. 1923

100 VUOTTA



Energiaselvitys / Energiaremontin hankesuunnitelma

Talokeskuksen asiantuntijoiden tekemä energiaselvitys / energia-remontin hankesuunnitelma tukee taloyhtiötä energiaremonttia koskeissa päätöksissä ja ohjaa järkevään investointiin.

Energiaselvitys / hankesuunnitelma varmistaa parhaan toteutuksen

Energiaselvitys / energiaremontin hankesuunnitelma tukee taloyhtiötä energiaremonttia koskevissa päätöksissä ja tarjoaa osakkaille tietoa eri vaihtoehtojen kustannuksista ja järkevyydestä. Kattava energiaselvitys- tai hankesuunnitelmaraportti esittää eri vaihtoehtojen vuosittaiset lämmityskustannukset ja huomioi myös investointikustannukset, energiahinnat ja korkoprosentit. Laadukkaasti tehty selvitys/ suunnitelma antaa selkeän kuvan taloyhtiölle sopivista ratkaisuista ja ohjaa koko hankkeen toteutusta.

Näin energiaselvitys/energiaremontin hankesuunnittelu etenee

01

HANKKEEN SELVITYKSET

- Talokeskuksen asiantuntija tutustuu hankkeen tavoitteisiin ja piirustuksiin, minkä jälkeen tehdään tarkastuskäynti paikan päällä ja selvitetään rakentamismahdollisuudet.
- Lisäksi selvitetään hankkeeseen liittyvät riskit, vaarat ja haitat (esim. pohjatutkimus ja haitta-aineet).

02

LUPA-ASIA JA MÄÄRITTELYT

- Selvityksen / hankesuunnittelun osana selvitetään toimenpiteiden lupavaatimukset ja huomioidaan myös mahdolliset suojeluvaatimukset.
- Yhdessä tilaajan kanssa määritellään hankkeen laatu-, kustannus- ja aikataulutavoitteet.
- Lisäksi huomioidaan kiinteistönpidon asettamat tavoitteet mm. ylläpidon ja turvallisuuden näkökulmasta.

03

SUUNNITTELU, KUSTANNUSARVIO JA AIKATAULU

- Tehdään tarvittava esisuunnittelu uudesta energiaratkaisusta
- Määritellään urakkamuoto ja suunnitellaan mm. riskien hallinta, raportointi, tiedottaminen ja viestintä.
- Laaditaan hankesuunnitelma tilaajan hyväksyttäväksi. Lisäksi tehdään hankkeen kustannusarvio ja aikataulu.

Löydetään yhdessä paras toteutusvaihtoehto

Energiaselvityksessä / energiaremontin hankesuunnittelussa haetaan tasapainoa tavoitteiden, kustannusten, kannattavuuden ja lähtökohtien välille. Selvitys/suunnitelma voi sisältää useampia vaihtoehtoja, joista paras valitaan toteutussuunnitteluun. Talokeskuksella on mittava kokemus myös erilaisten toteutuksien suunnittelusta, urakoiden kilpailuttamisesta ja valvonnasta. Joten kun energia-asiantuntijamme vastaavat hankkeen koko elinkaaresta, asiat sujuvat ja lopputulos vastaa tavoitteita.

Ota yhteyttä!

Suomen Talokeskus Oy

tarjoukset@talokeskus.fi
029 193 1900
talokeskus.fi

Mannerheimintie 113
00280 Helsinki



talokeskus Est. 1923

100 VUOTTA

Suomen Talokeskus on vuonna 1923 perustettu korjaus- ja uudissuunnittelun, rakennuttamisen, valvonnan sekä kiinteistöjen kunnossapidon asiantuntija, jolta saat osaamista kiinteistöenne koko elinkaarelle.