



ASBESTIKARTOITUKSET KIINTEISTÖILLE JA OSAKKEENOMISTAJILLE

Asbestikartoitus muuttui pakolliseksi kaikissa purkutöissä

Vuoden alussa muuttunut asbestilainsäädäntö merkitsee uusia vaatimuksia taloyhtiöille ja osakkeenomistajille, jotka teettävät purkutöitä sisältäviä remontteja. Asbestikartoituksen tekeminen on nyt pakollista kaikissa purkutöissä, jos purettava rakenneosa voi sisältää asbestia.

Tyypillisesti asbestia on käytetty mm. laattojen sauma- ja kiinnityslaasteissa, liimoissa, tapettiliistereissä, putkistoeristeissä, lattiapinnoitteissa ja maaleissa. Putkisto- ja julkisivusaneeraukset, kylpyhuone- ja keittiöremontit, väliseinien purku ja lattiapinnoitteiden vaihtaminen ovat esimerkkejä remonteista, joissa asbestikartoitusta edellytetään.

Kartoitusta edellytetään niin asunto-osakeyhtiöiden remonteissa kuin yksittäisen osakkaan huoneistoremonteissa. Kaiken purkutyön teettäminen varmuuden vuoksi asbestipurkuna ei riitä, vaan rakenteiden asbestipitoisuus on aina selvitettävä. Asbestipitoisten rakennusmateriaalien käyttö kiellettiin kokonaan vuoden 1994 alusta, joten sen jälkeen rakennetuissa taloissa asbestikartoitusta ei tarvita.

Käytännössä vuoden 2016 asbestilaki tulee mahdollistamaan purkutyön ainoastaan, jos asbestikartoitus on tehty ammattimaisesti.

Asbestikartoituksen tekeminen edellyttää asbestiin, sen esiintymiseen ja rakenteiden purkamiseen riittävästi perehtynyttä henkilöä. Talokeskuksella on vuosien kokemus asbesti- ja haitta-ainekartoituksista. Tarjoamme asbestikartoituksia niin asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöille kuin yksityishenkilöille.

Asbestikartoituksen muistilista:

- asbestikartoitus on pakollinen kaikissa purkutöissä, myös yksittäisissä huoneistoissa
- purettavien materiaalien asbestipitoisuus on aina selvitettävä
- asbestia on käytetty mm. laattojen sauma- ja kiinnityslaasteissa, liimoissa, tapettiliistereissä, putkistoeristeissä, lattiapinnoitteissa, maaleissa yms.
- asbestin käyttö kiellettiin vuoden 1994 alusta (asbestia voi esiintyä vielä vuonna 1994 valmistuneissa rakennuksissa, jos niiden rakentaminen on aloitettu aikaisemmin)
- koskee mm. kylpyhuoneremonttia, keittiöremonttia, väliseinien purkua, jopa tapettien vaihdon yhteydessä asbestikartoitus on huomioitava
- asbestia voi löytyä myös julkisivupinnoitteista, julkisivujen ja kattojen verousmateriaaleista ja sokkelin vesieristeistä

Talokeskus tarjoaa asbestikartoituksia:

- koko kiinteistöön
- putki- ja julkisivuremontin yhteydessä
- osakkaiden huoneistoremonteissa

Asbestikartoituksen sisältö:

- silmämääräinen tutkimus
- näytteenottosuunnitelman laatiminen
- näytteiden otto ja analysointi
- raportointi
- asbestipurkutöiden valvonta

OTA YHTEYTTÄ!

Ota yhteyttä niin keskustellaan lisää.

Asiantuntija



Mikko Järvinen
yksikön päällikkö
julkisivusaneerauspalvelut

050 527 2095
mikko.jarvinen@talokeskus.

Asiantuntija



Jari Heikkilä
yksikön päällikkö
linjasaneerauspalvelut

040 580 8034
jari.heikkila@talokeskus.fi

Myynti



Matti Hellgrén
asiakaspalvelupäällikkö
energia-asiantuntija

050 533 7127
matti.hellgren@talokeskus.fi