



**talokeskus**

---

## KATTAVAT ARKKITEHTISUUNNITTELUN PALVELUMME KÄYTETTÄVISSÄSI

---

**Talokeskuksella on pitkät perinteet ARK-suunnittelusta.**

Kohteitamme ovat esimerkiksi:

- linjasaneeraukset
- julkisivusaneeraukset
- asuinrakentaminen
- vanhainkodit, päiväkodit ja koulut
- liike- ja toimitilarakentaminen
- majoitusrakentaminen

Hyviä syitä valita Talokeskus kumppaniksi?

- FISE-pätevöityneitä suunnittelijoita
- 3D-tietomallinnuksen osaamista
- vuosikymmenten kokemuksella

### **Asiakascase: Helkama Kiinteistöt Oy**

Essoossa sijaitsevaa Helkama Kiinteistöt Oy:n toimitilarakennusta laajennettiin sekä vanhat aula-, neuvottelu-, ruokala- ja keittiötilat saneerattiin vuosina 2010-2012. Arkkitehtisuunnittelu käsitti myös asemakaavan muutoshakemuksen. Myös LVIA- ja sähkösuunnittelu tuli Talokeskukselta. Kiinteistön varastoa laajennettiin 3500 m<sup>2</sup>, uutta toimistotilaa tehtiin 800 m<sup>2</sup> ja vanhan osan saneerauksen laajuus oli 1600 m<sup>2</sup>.

## Asiakascase: As Oy Männistönharju, Lahti/Julkisivukorjaus

As Oy Männistönharjun kaksi kerrostaloa käsittävät yhteensä 73 asuntoa. 1974 rakennetut pesubetoni- ja maalattupintaiset sandwichbetonielementtijulkisivut olivat pikaisen ja laajan kunnostuksen tarpeessa. Taloyhtiön hallituksessa oli kuntotutkimusten ja hankesuunnittelun perusteella päädytty korjaustapaan, missä julkisivut lisälämmöneristettiin vanhan kuoren päälle.

Julkisivuverhoukseksi valittiin tiililaatta sekä sokkelikerrokseen betonilaattaverhous. Parvekekaiteet suunniteltiin lasikaiteisina ja lasitettuina. Asiakkaan tavoitteena oli huoltovapaa ja talon arvoa nostava näyttävä julkisivu. Remontin yhteydessä tehtiin myös taloteknisiä sekä palo- ja pelastusturvallisuuden liittyviä parannuksia. Lämpöverkon muutokset sekä pelastustien parantaminen ovat edellyttäneet tontilla isoja maanrakennustöitä. Sähkösuunnittelun yhteydessä mietittiin rakennusten uutta arkkitehtuuria korostava julkisivuvalaistus.

Talokeskus Yhtiöt Oy teki suunnittelutyön tehokkaana tiiminä: suunnitteluprojektin veto, arkkitehti- ja pääsuunnittelu, rakennesuunnittelu sekä LVI- ja sähkösuunnittelu tulivat kaikki samasta talosta.



## OTA YHTEYTTÄ!

Tulemme mielellämme esittelemään palveluitamme tarkemmin luoksenne. Ota yhteyttä, niin keskustellaan lisää.

### Asiantuntija



Mikko Järvinen  
*yksikön päällikkö*  
*julkisivusaneerauspalvelut*

050 527 2095  
mikko.jarvinen@talokeskus.fi

### Asiantuntija



Jari Heikkilä  
*yksikön päällikkö*  
*linjasaneerauspalvelut*

040 580 8034  
jari.heikkila@talokeskus.fi

### Asiantuntija



Anne Pelkonen  
*aluepäällikkö, RA, Lahti*

040 542 9379  
anne.pelkonen@talokeskus.fi

### Myynti



Matti Hellgrén  
*asiakaspalvelupäällikkö*  
*energia-asiantuntija*

050 533 7127  
matti.hellgren@talokeskus.fi