



talokeskus

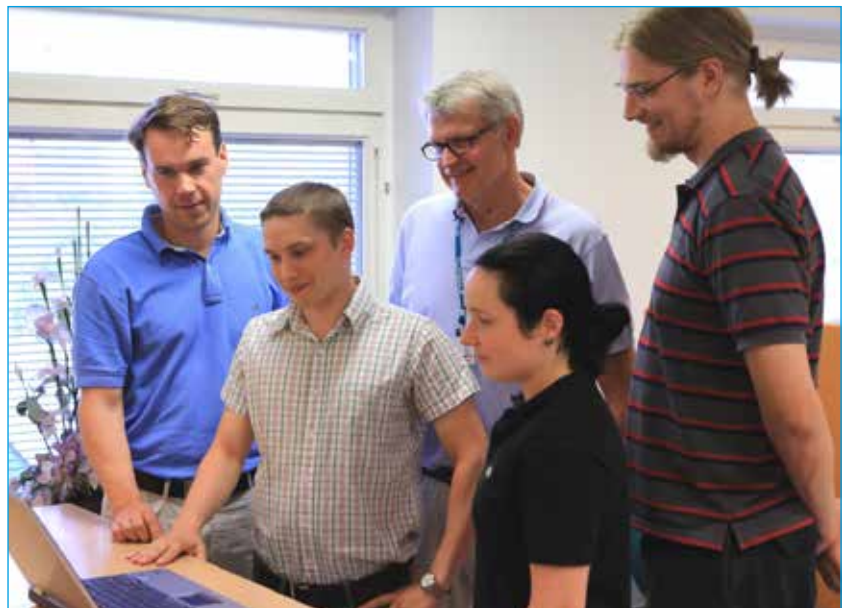
MONIPUOLISTA LVIA-SUUNNITTELUOSAAMISTA JA KIINTEISTÖN KOKO ELINKAAREN HALLINTAA

Talokeskuksella on vuosikymmenien monipuolinen kokemus erilaisista LVIA-suunnittelutehtävistä. Toteutamme niin toimitilojen kuin asuin- ja palvelutalojen uudissuunnittelua, linjasaneerausten hanke- ja toteutussuunnittelua ja toimistotilojen muutossuunnittelua asunnoiksi. Meillä on kokemusta poistoilman lämmön talteenottojärjestelmien suunnittelusta sekä uusiutuvien energialähteiden hyödyntämisestä aurinkolämmön ja maalämmön muodossa.

Laajaan suunnittelijakaartiimme kuuluu 21+6 LVI-suunnittelijaa, 3 rakennusautomaatiosuunnittelijaa ja 7+1 sähkösuunnittelijaa (+ -merkin jälkeen ilmoitettu valmistuvat insinöörit), joten varahenkilöiden saatavuus on varmistettu. Suunnittelijamme edustavat sekä pitkää kokemusta että tuoretta ajattelua ja energiaratkaisujen uusinta tietämystä. Markku Sinisalo johtaa Toimitila- ja uudissuunnittelupalvelut -yksikköä, Petteri Salin ja Teemu Lähde ovat mukana Talokeskuksen tie-tomallinnuksen kehitysryhmässä ja Mindi Westman on laatinut Talokeskuksen toimeksiannosta insinööriyön poistoilman lämmön talteenotosta kerrostaloissa.

Konsernin vahva ja monipuolinen osaaminen taustalla

Talokeskus Yhtiöt on konserni, joka tuottaa suunnittelu-, asiantuntija- ja tiedonhallintaratkaisupalveluja kiinteistötoimialalla. Tarjoamme uudis- ja korjausrakentamisen suunnittelu- ja rakennuttamispalvelut sekä laajat käytön, ylläpidon ja energianhallinnan palvelut. Tuotteidemme ja palveluidemme alustana ja tukena toimii kehittämämme Tampuuri-kiinteistötietojärjestelmä, joka on Suomen laajimmin



käytössä oleva kiinteistöalan ohjelmisto. Talokeskuksella on RALA-sertifikaatti ja olemme mukana LCIFIN2-kehityshankkeessa.

Palvelukokonaisuutemme perustuu elinkaariajattelulle. Tampuuri-kiinteistötietojärjestelmässä suunnittelutieto on käytettävissä niin sähköisen huoltokirjan, kulutusseurannan, energiamanageerauksen, kuntoarvioijan tai vaikkapa pelastussuunnitelman laatijan käytössä. Kaikkia näitä palveluita tuotamme omassa talossa, ja tiedämme siksi tiedonhallinnan merkityksen kiinteistön ylläpidossa.

Case K Oy Bensowinkuja 2

Lujatalo Oy:n rakennuttama Kiinteistö Oy Bensowinkuja 2 on pääkaupunkiseudulla sijaitseva 5400 k-m² käsittävä toimistorakennuskohde, joka on kesäkuussa 2014 edennyt urakalaskentavaiheeseen. Talokeskus Yhtiöt Oy on toteuttanut kohteen LVIA- sekä sähkösuunnittelun. Kohteen kaavamääräykset edellyttävät uusiutuvien energialähteiden käyttöä. Hankekehitysvaiheessa päädyttiin maalämmön ja aurinkoenergian yhdistelmään. Valitut järjestelmät mahdollistavat LEED platinaluokan sertifikaatin haun kohteelle. Kohteessa toteutetaan tarpeenmukainen käyttö CO₂-pitoisuuksien ja lämpötilan seurannalla sekä valo-ohjauksella läsnäoloanturein. Suunnittelussa on huomioitu muuntojoustavuus siten, että jokainen kerros on jaettu neljään lohkokon, joissa lämmön-, veden- ja sähkönkulutus on mitattavissa erikseen.

Tuore insinööriyö lämmön talteenotosta kerrostaloissa

Talokeskuksen toimeksiannosta on vuonna 2014 valmistunut Mindi Westmanin insinööriyö ”Poistoilman lämmön talteenoton kannattavuus ja käyttömahdollisuudet kaukolämpökerrostaloissa”. Työssä on perehdytty varsinkin ruotsalaiseen kirjallisuuteen, sillä Ruotsissa kokemuksia asuinkerrostalojen lämmön talteenottojärjestelmistä on jo vuosikymmenen ajalta, kun se Suomessa on vielä melko vähän käytetty menetelmä. Työssä on kuitenkin myös perehdytty joukkoon suomalaisia asuintalo-saneerauskohteita, joissa lämmön talteenotto on ollut käytössä vähintään vuoden ajan ja vertailtu kulutuksia ennen ja jälkeen saneerauksen sekä laskettu näiden pohjalta takaisinmaksuaika järjestelmille.

OTA YHTEYTTÄ!

Tulemme mielellämme esittelemään palveluitamme tarkemmin luoksenne. Ota yhteyttä, niin keskustellaan lisää.

Asiantuntija



Markku Sinisalo
yksikön päällikkö
toimitila- ja uudissuunnittelu

0400 423 578
markku.sinisalo@talokeskus.fi

Asiantuntija



Anne Pelkonen
aluepäällikkö, RA, Lahti

040 542 9379
anne.pelkonen@talokeskus.fi