



OLOSUHTEIDEN MITTAUSPALVELU

Oikeat sisäilmaolosuhteet niin asuinnoissa kuin toimistossa ovat terveellisyyden ja energiatehokkuuden perusta!

Oikea lämpötila oleskelutiloissa on n. 21 °C. Todellisuudessa lämpötila kiinteistön eri puolilla vaihtelee kuitenkin paljon. Kiinteistöä lämmitetään usein "kylmimmän" mukaan, jolloin muissa tiloissa on ylikuumaa. Yhden (1) °C asteen pudotus keskilämpötilassa tarkoittaa n. 5 % säästöä energiakustannuksissa.

Ilmanvaihdon oikea toiminta on oleellista sisäolosuhteiden ja energiatehokkuuden kannalta. Ilmanvaihdon tulee olla vedoton ja äänetön, mutta kuitenkin riittävä.

Oikeat vesivirtaamat hanoissa säästävät vettä ja putkistoa. Keittiöhanaan ja suihkun ohjeellinen virtaama on 12 l/min ja lavuaarihanan 6 l/min. Suurempi virtaama lisää vedenkulutusta. Tällöin myös veden nopeus ja paine putkistossa on korkeampi. Se rasittaa putkistoa ja lyhentää sen käyttöikä.

Olosuhteiden mittauspalvelulla saa todennettua mahdolliset ongelmat ja varmennettua korjauksen jälkeen oikean toiminnan ja olosuhteet.

Olosuhteidenmittauspalvelu

Hinta: 1 200€ (sis alv 24%)

Olosuhteidenmittauspalvelu - muun tarkastuksen yhteydessä*

Hinta: 900€ (sis alv 24%)

*Talotekniikan tarkastuksen, lämpökamerakuvaus, kuntoselvityksen tms. tarkastuksen kanssa samaan aikaan tehtynä

Täydentävät palvelut

Talotekniikan tarkastuspalvelu
Kulutusseurantapalvelu
Etähallintapalvelu
Lämpökamerakuvaus
Elinkaarilaskelma
Huoltokirja
Perussäädön suunnittelupalvelu

Olosuhteiden mittauspalvelut sisältää:

Olosuhdekyselyt jokaiseen asuntoon / liiketilaan

- Tilojen käyttäjien ja ylläpitäjien tieto mahdollisista epäkohdista
- Miten lämpötilat, ilmanvaihdon toiminta ja taloteknisten laitteiden ääniasiat koetaan, onko vuotavia vesikalusteita, huurtuvatko ikkunat, miten tuuletus hoidetaan, yms.
- Talokeskus laatii ja tulostaa, kiinteistöhoitoliike jakaa ja palauttaa
- Mitattavat tilat valitaan kyselyiden perusteella

Mittaukset

- Enintään kymmenen (10) huoneistoa / liiketilaa
- Rekisteröivät mittaukset
 - » Lämpötilamittaus 2 loggerilla/ huoneisto tai tila
 - » Mittauksen kesto 4-5 vuorokautta
 - » Mittauksen aikana patteriventtiileiden termostaattiosat ovat irrotettuna
 - » Samaan aikaan ulko-, patteriverkoston meno- ja paluuv veden, sekä lämpimän käyttöveden ja kiertoveden paluulämpötilan mittaus
- Hetkelliset mittaukset loggereiden viennin yhteydessä
 - » Huonelämpötilan hetkellinen mittaus oleskeluvyöhykkeellä
 - » Ilmanvaihdon poistoilmamäärä (1/1-teho, huoneistokohtaisissa mitoitusteho)
 - » Veden virtaaman ja -paine
- Raportointi

OTA YHTEYTTÄ!

Tulemme mielellämme esittelemään palveluitamme tarkemmin luoksenne.

Myynti



Matti Hellgrén
asiakaspalvelupäällikkö
energia-asiantuntija

050 533 7127
matti.hellgren@talokeskus.fi

Tarkastusyksikkö



Tapio Matila
yksikön päällikkö
tarkastukset

040 504 4167
tapio.matila@talokeskus.fi