



LÄMPÖKUVAUS KORJAUSRAKENTAMISEN JA YLLÄPIDON ERIKOISOSAAJALTA

Lämpökuvaukseen yhdistettynä Talokeskuksen laajaan korjausrakentamisen sekä ylläpidon erikoisosaamiseen mahdollistaa kattavat, tarkat ja helposti hyödynnettävät lämpökuvauksraportit.

Lämpökuvauksella selvitetään kiinteistön rakenteiden kuntoa ja LVIS-laitteiden toimintaa

Hallitsemattomat ilmavuodot ovat lämpökuvauksen yleisimpiä paikannettavia vikoja. Ilmavuodot lisäävät kiinteistön energiankulutusta olennaisesti sekä aiheuttavat vetoa. Lisäksi, jos kosteaa sisäilmaa pääsee vuotamaan rakenteisiin, syntyy kosteus- ja homeaurioriski. Jos taas ulkoilma vuotaa rakenteiden läpi hallitsemattomasti, aiheuttaa se asumisviihtyvyyttä alentavaa vedon tunnetta, joka yleensä pyritään poistamaan lämmitystä lisäämällä, jolloin energiakulutus kasvaa. Sisätiloihin vuotava ilma saattaa myös tuoda mukanaan ulkoilman ja rakenteiden epäpuhtauksia. Osana lämpökuvauksista suoritetaan aina kiinteistön painesuhteiden kartoitus.

Lämpökuvauksella voidaan selvittää nopeasti ja rakenteita rikkomatta rakennuksen ulkovaipan viat ja puutteet, vaipan ilmavuodot, lämmöneristyksen kunto ja tasaisuus sekä kylmäsilat. Lämpökuvauksella voidaan myös tarkastella LVIS-laitteiden toimintaa.

Lämpökuvaukseen talotekniikassa

Kiinteistön sähkökeskusten lämpökuvauksella voidaan tehokkaasti ehkäistä viallisista liitoksista tai hapettuneista kontaktipinnoista johtuvia sähköpaloja. Lämpökuvauksella havaitaan myös ylikuormittuneet johtimet, jolloin kuormaa pystytään jakamaan ennen sulakkeen palamisen aiheuttamaa järjestelmän käyttökatkosta.

Lämpökuvauksella voidaan tarkistaa lattialämmityksen tai sulanapitojärjestelmän toiminta sekä paikantaa vikakohtia. Lämpökuvauksella voidaan myös selvittää vesipattereiden ja putkistojen tukkeumia, termostaattien toimivuus sekä lattialämmitysputkien sijainti.



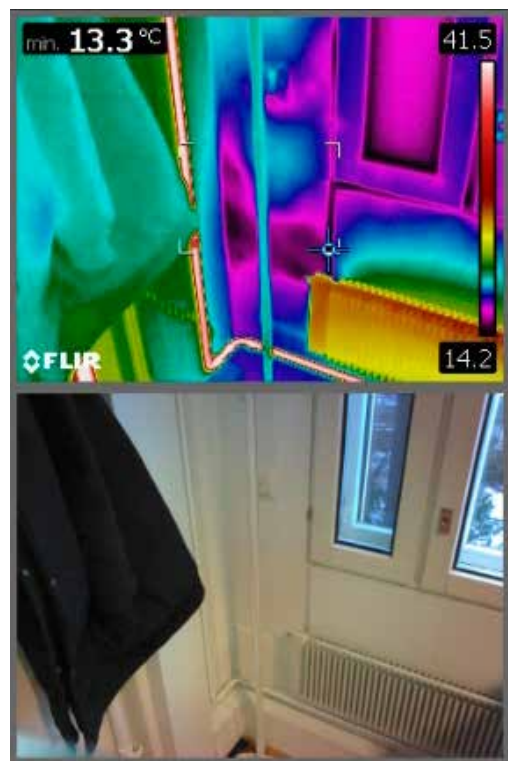
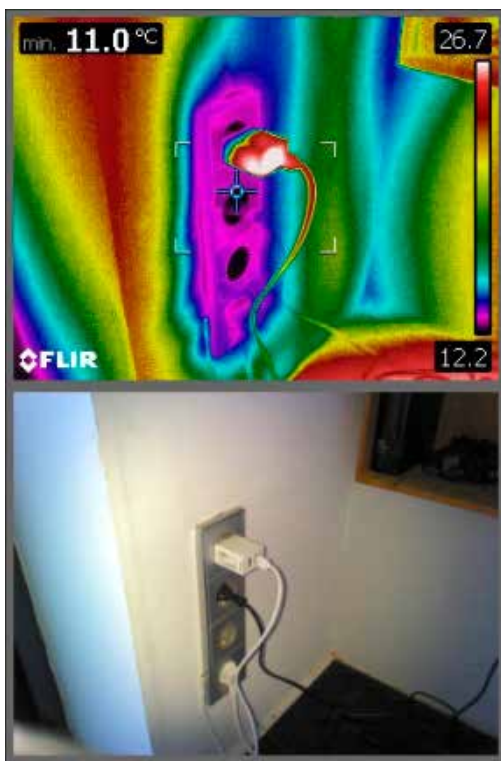
Lämpökuvaus korjausrakentamisessa

Lämpökuvaus korjausrakentamiskohteissa on helppo ja nopea tapa kartoittaa korjausta vaativat rakenteet. Näin vältetään ylimääräisiltä pintojen rikkomisilta ja tarpeettomilta korjauksilta. Korjaustarpeet pystytään kohdentamaan oikein ja välttämään lisäkustannuksilta.

Talokeskuksen sertifioitua lämpökuvauspalvelua

Lämpökuvaus suoritetaan Rakennustiedon RATU-kortiston 1213-S ohjeen mukaisesti.

Lämpökuvien oikea tulkinta on tärkeää tulosten luotettavuuden kannalta. Talokeskuksella on VTT:n Rakennusten lämpökuvaaja -henkilösertifikaatti (Silvonen Lari, VTT-C-8256-25-12) ja ITC Level 1 -lämpökuvaussertifikaatti.



OTA YHTEYTTÄ!

Tulemme mielellämme esittelemään palveluitamme tarkemmin luoksenne. Ota yhteyttä, niin keskustellaan lisää.



Lari Silvonen

Energianhallinnan asiantuntija

045 261 8970

lari.silvonen@talokeskus.fi



Jari Halonen

*yksikön päällikkö
kunnossapito*

0400 232 285

jari.halonen@talokeskus.fi