



talokeskus

KIINTEISTÖN YLLÄPITO HALLINTAAN HUOLTO-OHJELMALLA



Hyödyt

- Kustannustehokas haltuunotto
- Joustavat toimintamallit tiedon keräämiseen. Mahdollisuus usean kiinteistön tehokkaaseen haltuunottoon.
- Kiinteistön tiedot keskitetyksi samassa paikassa
- Ennakoiva huolto parantaa asukastyytyvääisyyttä, energiatehokkuutta sekä pidentää järjestelmien ja rakennusosien käyttöikä
- Kiinteistöhuollon ohjaaminen ja seuranta helpottuu
- Huoltohistorian dokumentointi nostaa kiinteistön arvoa

Kiinteistön ylläpito haltuun kustannustehokkaasti

Huolto-ohjelmalla on perinteiseen lakisääteiseen uudiskohteen huoltokirjaan verrattuna hieman riisuttu versio, mutta kattaa jokapäiväisessä kiinteistön ylläpidossa tarvittavat tiedot. Kustannussäästö kevennetyn huoltokirjan laatimisessa perinteiseen huoltokirjaan verrattuna on huomattava.

Toimitus sisältää Tampuuri –huoltokirjaan laadittavan kiinteistön huoltosuunnitelman, eli huoltokalenterin sekä palvelukuvaukset kiinteistön ylläpidolle. Tämän lisäksi kartoitetaan kiinteistön osapuolet ja määritellään niille kiinteistön ylläpidon vastuut.

Lähtötietojen kartoittaminen sovitaan Tilaajan kanssa tapauskohtaisesti. Toimitus tehdään tyypillisesti ”Avaimet käteen” –periaatteella, jolloin teemme kohdekierroksen ja kartoitamme huoltokohteet itse. Mikäli tarvittavat lähtötiedot ovat saatavilla, voidaan toimitus tehdä ilman kohdekierrosta ja näin ollen pienemmällä kustannuksella.

Huoltosuunnitelman avulla kiinteistöhuoltoliikkeen työsuorituksia on mahdollista seurata. Kiinteistöpalveluiden kilpailuttaminen on suoraviivaista olemassa olevan huoltosuunnitelman avulla.

Laitetiedot, eli konekortit, on mahdollista laatia samassa yhteydessä lisäpalveluna. Laitetietojen keskittäminen Tampuuriin vähentää epäselvyyksiä kiinteistön ylläpidossa. Näin voidaan muun muassa välttää tarpeettomia kohdekäyntejä. Vastaavasti eri osapuolien perehdyttäminen kohteeseen helpottuu, kun myös laitteiden tiedot ovat nähtävillä Tampuurissa.

Tampuuri – huoltokirjan etuja ovat muun muassa:

- Kaikki kiinteistön tiedot ovat keskitetyksi Tampuurissa
- Tampuuri on käytössä kymmenissä tuhansissa kiinteistöissä, joten järjestelmä on tuttu useimmille alan toimijoille
- Mahdollisuus laajentaa huoltokirjaa myös muihin tarpeisiin, kuten kulutusseurantaan, kunnossapitoon (PTS), ym.

OTA YHTEYTTÄ!

Tulemme mielellämme esittelemään palveluitamme tarkemmin luoksenne. Ota yhteyttä, niin keskustellaan lisää.

Myynti



Sami Vellonen
myyntipäällikkö

0400 675 059
sami.vellonen@talokeskus.fi

Myynti



Matti Hellgrén
asiakaspalvelupäällikkö
energia-asiantuntija

050 533 7127
matti.hellgren@talokeskus.fi

Asiantuntija



Timo Finnilä
yksikön päällikkö
huolto

040 727 1305
timo.finnila@talokeskus.fi