



talokeskus 

YMPÄRISTÖNHALLINTA- JÄRJESTELMÄMME



Yleistä ympäristönhallintajärjestelmästä

- ❑ Talokeskuksella on RALA-sertifioitu toimintajärjestelmä. Sertifikaatin myöntää Rakentamisen laatu RALA ry (www.rala.fi/todistukset/rala-sertifioidut-yritykset/).
- ❑ Voimassa olevan RALA-sertifioinnin yhtenä arviointiperusteena on, että yritys arvioi ja huolehtii toimintansa ympäristönäkökohdista.
- ❑ Ympäristöön liittyvä ohjeistus on rakennettu osaksi toimintajärjestelmäämme.

Ympäristö- ja energia-asiat Talokeskuksessa

- ❑ Tärkeimmät osaamisalueemme ovat kiinteistöjen koko elinkaarenaikaiset energianhallinta- ja kulutusseurantapalvelut, energiakatselmuksent, huoltokirjat, ylläpidon suunnittelu, turvallisuus ja pelastussuunnitelmat sekä uudis- ja korjausrakentamisen rakennuttaminen ja suunnittelu voimassaolevat energiamääräykset sekä uusiutuvan energian käyttö huomioiden, ja energiasimulointeja hyväksikäyttäen.
- ❑ Kaiken tekemisemme alustana toimii Tampuuri-kiinteistö tietojärjestelmä, jonka avulla kehitämme jatkuvasti uusia energiatehokkuutta parantavia sekä lämmön-, sähkön- ja vedenkulutusta vähentäviä palveluita ja ohjelmistoja. Talokeskus on tuottanut energiankulutuksen seurantapalveluita kiinteistöille 30 vuoden ajan ja palvelun piirissä on Tampuurissa noin 6000 kiinteistöä.
- ❑ Talokeskus huolehtii omien jätteidensä lajittelusta ja on sitoutunut paperin käytön vähentämiseen mm. turvatulostuksen käytöllä ja arkistointia kehittämällä, samalla olemme ohjeistaneet sähkölaitteidemme käytön ja työsuhdeautojemme päästöraajat.
- ❑ Talokeskuksen toimitila on reaaliaikaisessa energiankulutuksen seurantapalvelussa ja toimitilassa on käytössä Tampuuri-kiinteistö tietojärjestelmän huoltokirja.

Talokeskus osallistuu ympäristömme kehittämiseen

- Green Building Council Finland Oy (GBC Finland) on suomeen vuonna 2010 perustettu yhdistys, joka pyrkii edistämään rakennettuun ympäristöön liittyvien kestävä kehityksen käytäntöjä ja kiinteistöjen energialuokituksia. GBC välittää tietoa, kouluttaa, aktivoi alan keskustelua, sekä pyrkii kytkemään suomen osaksi kansainvälistä Green Building Council-verkostoa. Talokeskus on yksi GBC:n perustajajäseniä. Yhdistyksessä on erilaisia toimikuntia ja työryhmiä, joissa myös Talokeskus on ollut edustettuna.
- Talokeskus allekirjoitti 19.3.2015 sitoumuksen ja liittyi Helsingin kaupungin ja elinkeinoelämän Ilmastokumppanit-verkostoon, joka tähtää 30 prosentin hiilidioksidipäästöjen vähentämiseen vuoteen 2020 mennessä. Verkostossa on mukana yli 50 yritystä.
- Talokeskus on mukana vuosina 2015-2016 Metropolia ammattikorkeakoulun Terveellinen rakennus- tutkimushankkeessa, jonka tavoitteena on energiatehokas, lämpö- ja kosteusteknisesti toimiva rakennus, jossa on hyvä sisäilman laatu.
- Talokeskus vaikuttaa aktiivisesti Suunnittelu- ja konsultointiyritykset ry:n (SKOL) talotekniikkaryhmän toimintaan, jonka päätehtävänä on vaikuttaminen alan toimintaympäristöön ja säädöksiin sekä lausuntojen antaminen.
- Talokeskus teetti vuonna 2010 diplomityön ympäristösertifioinneista ja Suomeen soveltuvan kansallisen ympäristöluokituksen kehittämisestä. Työn tuloksia on esitelty aktiivisesti kiinteistö- ja rakennusalan vaikuttajille. Vuonna 2015 on käynnistetty lopputyö aiheena ympäristöraportointi.

Lisätietoja

Nina Vallius
laatupäällikkö, DI

puh. 040 186 5955
nina.vallius@talokeskus.fi

