



## KIINTEISTÖJEN UUSIUTUVAA ENERGIAA HYÖDYNTÄVIEN LÄMMITYSJÄRJESTELMIEN SUUNNITTELUPALVELUT KÄYTETTÄVISSÄSI

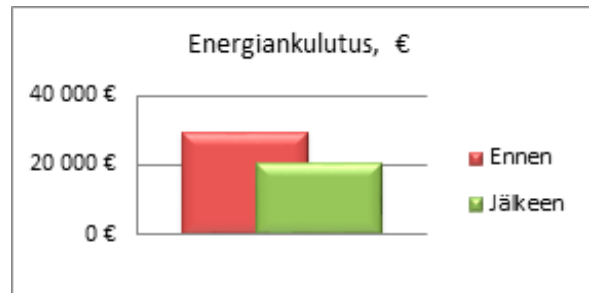
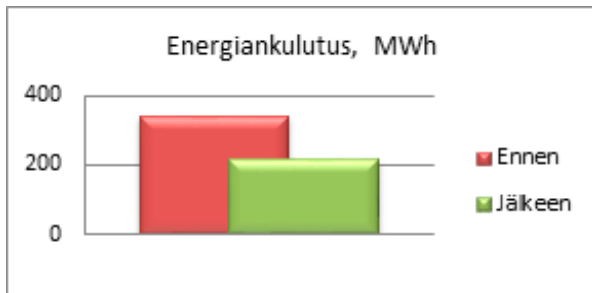
- poistoilmalämpöpumput
- maalämpöjärjestelmät
- aurinkolämmitys
- hybridijärjestelmät

### Case K Oy Bensowinkuja 2

Lujatalo Oy:n rakennuttama Kiinteistö Oy Bensowinkuja 2 on pääkaupunkiseudulla sijaitseva 5400 k-m<sup>2</sup> käsittävä toimistorakennuskohde, joka on kesäkuussa 2014 edennyt urakkalaskentavaiheeseen. Talokeskus Yhtiöt Oy on toteuttanut kohteen LVIA- sekä sähkösuunnittelun. Kohteen kaavamääräykset edellyttävät uusiutuvien energialähteiden käyttöä. Hankekehitysvaiheessa päädyttiin maalämmön ja aurinkoenergian yhdistelmään. Valitut järjestelmät mahdollistavat LEED platinaluokan sertifikaatin haun kohteelle. Kohteessa toteutetaan tarpeenmukainen käyttö CO<sub>2</sub>-pitoisuuksien ja lämpötilan seurannalla sekä valo-ohjauksella läsnäoloanturein. Suunnittelussa on huomioitu muuntojoustavuus siten, että jokainen kerros on jaettu neljään lohkokon, joissa lämmön-, veden- ja sähkönkulutus on mitattavissa erikseen.

## Case kerrostalon poistoilman lämmöntalteenotto

Lämmöntalteenotto sopii kerrostaloon jossa on koneellinen poistoilmanvaihto. Kiinteistön energiataloutta voidaan parantaa pienentämällä hukkalämmön osuutta.



Esimerkkikohte on kuusikerroksinen pistekerrostalo. Lämmöntalteenoton asentamisen myötä energiankulutus on vuodessa alentunut noin 130 MWh ja energiakustannuksissa säästöä on kertynyt melkein 10 000 € vuodessa. Takaisinmaksuaika poistoilman lämmöntalteenoton rakentamiselle on esimerkkikohteessa noin 7-9 vuotta.

## OTA YHTEYTTÄ!

Tulemme mielellämme esittelemään palveluitamme tarkemmin luoksenne. Ota yhteyttä, niin keskustellaan lisää.

### Asiantuntija



Markku Sinisalo  
yksikön päällikkö  
toimitila- ja uudisuunnittelu

0400 423 578  
markku.sinisalo@talokeskus.fi

### Asiantuntija



Timo Haapea  
yksikön päällikkö  
linjasaneerauspalvelut

040 730 4846  
timo.haapea@talokeskus.fi

### Myynti



Matti Hellgrén  
asiakaspalvelupäällikkö  
energia-asiantuntija

050 533 7127  
matti.hellgren@talokeskus.fi